

禄丰市保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
1	法规 政策	法律 法规	文件名称 文号 发布部门 发布日期 实施日期 正文	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发 改委关于公共租赁住房 and 廉租住房 并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印 发〈关于全面推进政务公开工作的 意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推 进政务公开工作的意见〉实施细则 的通知》	形成（变 更）20个 工作日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	
2	法规 政策	政策 文件	文件名称 文号 发布部门 发布日期 实施日期 正文	《住房和城乡建设部 财政部关于做 好城镇住房保障家庭租赁补贴工 作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政 务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法 》 《住房和城乡建设部 国家发展改革 委 财政部 自然资源部关于进一步 规范发展公租房的意见》									

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
3	重大 决策	决策 前 预公 开	决策公开制度 调查研究 决策草案 意见征集	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则》 《国务院办公室印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√	√	√	√		
4	重大 决策	决策 会议 公开	会议名称 会议时间地点 会议结果			禄丰市住 房和城乡 建设局							
5	重大 决策	决策 结果 公开	决策草案意见收集和 采纳情况 保障性住房领域方案 公示公告通知等			禄丰市住 房和城乡 建设局							
6	规划 计划	中 长 期 规 划	住房保障规划 保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√	√	√	√		
7	规划 计划	年 度 计 划	年度建设计划任务 量：开工套数基本建 成套数 年度计划项目：项目 名称建设地点总建筑 面积住宅面积计划开 工时间计划竣工时间			禄丰市住 房和城乡 建设局							

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇		
8	建设 管理	立项 信息	项目名称 建设地点 投资金额 资金筹集方式 计划安排												
9	建设 管理	开工 项目 清单	项目名称 建设地址 建设方式 建设总套数 开工时间 年度计划开工套数实 际开工套数 年度计划基本建成套 数 建设设计施工和监理 单位名称等	《中华人民共和国政府信息公开条 例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通 知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一 步加强住房保障信息公开工作的通 知》 《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政 务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站								
10	建设 管理	基本 建成 项目 清单	项目名称 建设地址 建设单位 竣工套数 竣工时间等					√		√		√	√		
11	建设 管理	竣工 项目 清单	项目名称 建设地址 建设单位 竣工套数 竣工时间等												
12	建设 管理	配套 设施 建设 情况	项目名称 建设地址 建设方式 开工时间 建设设计施工和监理 单位名称等												

序号	公开事项		公开内容(要素)	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
			单位名称等										
13	配给 管理	保障 性住 房申 请受 理	申请受理公告 申请条件程序期限和 所需材料 租赁补贴发放计划										
14	配给 管理	公租 房承 租资 格审 核		《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通 知》									
15	配给 管理	公租 房租 赁补 贴或 租金 减免 审批	申请受理 审核结果：申请对象 姓名身份证号(隐藏 部分号码)申请房源 类型 是否审核通过 审核未通过原因等	《住房城乡建设部办公厅关于进一 步加强住房保障信息公开工作的通 知》 《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政 务公开工作要点的通知》	信息形成 (变更) 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
16	配给 管理	经济 适用 住房 购买 资格 审核											
			分配批次	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》									

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
17	配给 管理	房源 信息	项目名称 保障性住房类型 竣工日期 地址 住房套数 待分配套数 已分配套数 套型 面积 配租配售价格 分配日期等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√
18	配给 管理	选房 或摇号 公告	公告名称 发布部门 发布日期 正文，包括时间地点 流程注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局							
19	配给 管理	分配 结果	保障对象姓名 保障性住房类型 房号面积套型 所在建设项目名称等	《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
20	配给 管理	办理 配租 配售 公告	公告名称 发布部门 发布日期 正文，包括时间地点 流程注意事项等	知》 《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政 务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局							
21	配后 管理	公租 房资 格定 期审 核	年审或定期审核家庭 信息，含保障对象编 号姓名身份证号（隐 藏部分号码） 配租房源 套型 面积 是否审核通过 未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政 务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√
22	配后 管理	自愿 退出	原保障对象姓名身份 证号（隐藏部分号 码）	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通 知》	信息形成	禄丰市住							
23	配后 管理	到期 退出											

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
24	配后 管理	不符合 条件退 出	原租购项目名称地址 类型套型面积等 原享受补贴面积标准 等	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	（变更） 20个工作 日内	住房和城 乡建设局	■政府网站	√		√		√	√
25	配后 管理	违规 处罚退 出											
26	配后 管理	租赁 补贴发 放	保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） 补贴发放编号 合同编号 发放金额 发放年度月份日期 发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城 乡建设局	■政府网站	√		√		√	√
27	配后 管理	租金 收取	保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） 应缴租金 实收租金 未足额收取原因 租金年度月份 收取日期 收取方式	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》									
28	配后 管理	租金 减免	保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码） 保障项目名称类型套 型面积 原应缴租金标准现应 缴租金标准										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
			不予租金减免原因										
29	配后 管理	腾退 管理	腾退对象 房屋编号 腾退日期 腾退原因 实退租金	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成 (变更) 20个工作日 内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√
30	配后 管理	房屋 维修	维修内容 维修标准 维修资金来源渠道 维修单位名称 联系人, 联系方式	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》									
31	配后 管理	保障 性住 房调 整	保障对象姓名身份证 号(隐藏部分号码) 调整前和调整后的保 障项目名称类型套型面 积等 不予调整原因										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
32	配后 管理	运营 承接 主体 管理	单位名称 获取运营资格方式 运营承接主体统一社 会信用代码 负责人姓名 办公地址联系电话 注册资金 服务范围 监督考核情况等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年政 务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√
33	办事 指南	申请 保障	申请条件 申请所需材料及范 本 申请流程和办理时 限 申请受理（办理）机 构 受理地点 咨询电话监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印 发〈关于全面推进政务公开工作的 意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政 务服务”工作的指导意见》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站						
34	办事 指南	合同 备案	合同范本 备案机构 受理地点 咨询电话等					√		√		√	√
35	办事 指南	申请 租金 减免	申请所需材料及范本 申请流程和办理时限 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话监督电话等										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级					
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇				
36	办事指南	缴纳租金	租金标准 缴纳方式时限 受理（办理）机构 咨询电话监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于进一步推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成 （变更） 20个工作日内	禄丰市住房和城乡 建设局	■政府网站										
37	办事指南	保障性住房调 换	申请所需材料及范本 申请方式流程 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话监督电话等														
38	办事指南	自愿 退出	申请所需材料及范本 申请方式流程 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话监督电话等									√		√		√	
39	政策 解读	本级 政策 解读	解读主体 解读内容 解读方式 解读时间等														
40	回应	主动	公众提出的意见建议 及回复情况														

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主 体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	乡镇
40	关切	回应	公开突发事件应对情况等										
41	回应 关切	互动 回应	在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容										
42	评价 结果	上级 评价 表彰 情况	上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名 获上级表彰入围上级推广示范情况等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	禄丰市住 房和城乡 建设局	■政府网站	√		√		√	√
43		社会 评价 情况	●公众对保障性住房工作满意度评价										