

禄丰市金山镇世纪大街中段等 5 处房地产一宗拍卖公告

禄资产 2023（03）号公告

受禄丰市财政局委托，云南金槌拍卖有限公司将于 2023 年 2 月 22 日 15:00 时在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）对位于禄丰市金山镇世纪大街中段等 5 处房地产一宗进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的基本情况

标的编号	标的名称	建筑面积约(m²)	土地使用权面积约(m²)	参考起拍价(万元)	拍卖保证金(万元)	竞价时间
1	位于禄丰市金山镇世纪大街中段等 5 处房地产一宗	2978.4	4558.63	1678.26	200.00	2023 年 2 月 22 日 15:00 时

备注：竞买人需自备电脑，并提前进行调试，确保可参与正常竞价。

二、展示时间：自公告之日起。

三、展示地点：标的所在地。

四、付款方式：拍卖成交价款必须于 2023 年 2 月 25 日前一次性付清。竞买人未按规定支付成交价款，拍卖方可以取消竞买人的竞得资格，并由竞买人承担其违约责任。

五、增价幅度：竞拍增价幅度为 300000.00 元/次，起拍价为起始价，竞价以增价报价的方式进行。竞买人在竞价时可以按 300000.00 元/次或 300000.00 元/次的整数倍报价。

六、申请报名及竞价的时间

（一）公告时间：2023 年 1 月 19 日至 2023 年 2 月 20 日。

（二）申请报名时间：2023 年 2 月 14 日 8:00 时至 2023 年 2 月 20 日 16:00 时，节假日期间不受理 CA 锁办理（网上报名不受节假日限定）。报名须登录云南省公共资源交易信息网进行网上报名（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePag>



e)。

(三) 竞价时间：2023 年 2 月 22 日 15:00 时（本次竞价采用不见面交易方式，竞买人自行安排竞价地点并在规定时间内参与竞价）。

七、CA 数字证书办理

1. 本次拍卖活动为电子化国有产权交易项目，意向竞买人必须使用 CA 数字证书登录电子化交易平台进行交易。

2. 凡有意参与报名的竞买人，须先办理 CA 数字证书后方可报名参加网上竞买。在报名截止时间前未办理 CA 数字证书进行网上报名的一律不得参与竞买。如因竞买人没有提前办理好 CA 数字证书导致无法进行报名的，一切责任由竞买人自行承担。

3. 如果意向竞买企业没有 CA 数字证书的，请竞买企业在报名截止时间前在【云南省公共资源交易信息网】进行注册激活（提交资料并审核通过）以及办理 CA 数字证书后方可报名参加竞买。如果意向竞买企业之前已经办理过云南 CA 数字证书，只需进入【云南省公共资源交易信息网】注册登录，重新确认是否注册激活，无需重复办理 CA 数字证书。云南省范围内（昆明市除外）办理的云南 CA 数字证书均可全省通用。

企业 CA 数字证书办理地点：楚雄市永安路 696 号楚雄州政务服务中心 6 楼大厅 CA 办理窗口，办理联系电话：0878-6168989；24 小时技术支持热线：400 6727666。

★注：CA 数字证书需要通过网上申请办理，提交、审核均需要一定时间，请竞买人提前办理好 CA 数字证书。

八、竞买人的资格及相关要求

- (一) 不接受联合体竞买；
- (二) 中华人民共和国境内外的法人企业，除法律另有规定外均可申请参加竞买；
- (三) 竞拍人的注册资本金在本拍卖公告发布前已达到 900 万元及以上；
- (四) 近两年内有涉诉案件且需承担法律责任的当事人禁止参加竞买；



(五)失信被执行人、重大税收违法案件当事人禁止参加竞买；

(六)完全认可标的基本情况，且完全接受现未发现的瑕疵等有关规定；

(七)竞买人必须按规定时间和要求进行网上报名，交纳拍卖保证金，其提交资料全部审核通过并经办完保证金分配确认后方可参与竞价。

(八)网上报名须上传以下资料：

- (1) 三证合一营业执照副本原件扫描件；(2) 开户许可证原件扫描件；
- (3) 法定代表人身份证原件扫描件；(4) 委托他人办理的须提交授权委托书原件扫描件及委托代理人身份证原件扫描件；(5) 保证金进账银行回单扫描件；
- (6) 单位及人员信息注册承诺书扫描件。

(九) 竞价注意事项

请竞买申请人于竞价时间开始前 30 分钟自行调试好电脑并登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”进入竞价系统等待竞价，如竞买人不能提前登录调试好系统的，在竞价过程中发生任何问题，责任由竞买人自行承担，拍卖方概不负责。

(十) 网上竞价

拍卖标的在报名截止后，竞买人登录云南省公共资源交易信息网进行网上报价的方式进行竞价，报价最终结果以网上竞价结果为准，网上限时竞价时长为每次 5 分钟，超过竞价时限无人报价，以网上最高报价成交，出价最高者为竞得人。如在竞价过程中出现任何突发情况或不可抗因素，拍卖方概不负责。

九、保证金交纳

账户名称：云南金槌拍卖有限公司

开户银行：农行云南楚雄永安支行

开户银行账号：24101101040000899

凡有意参加竞买者，竞买保证金应在 2023 年 2 月 20 日 16:00 时前转入以上保证金专用账户并经确认到账后方能参与竞价，逾期不予受理和确认竞买资格。竞买保证金交纳方式：线下交纳（只接受转账或电汇，交纳竞买保证金与竞买申请人名称一致）。未竞得者其拍卖保证金在拍卖成交结果公示结束后 5



个工作日内全额无息退还。

十、其他需要公告的事项

(一)本次拍卖的详细资料请参阅拍卖文件，有意竞买者可于报名时间内登录云南省公共资源交易信息网下载拍卖公告及其他有关拍卖文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

(二)拍卖成交后，竞得人须与云南金槌拍卖有限公司签订《成交确认书》、《竞价记录表》。

(三)竞买人对公告和相关资料有疑问的，可在拍卖活动开始前以书面或者口头方式向云南金槌拍卖有限公司咨询。

十一、本公告未尽事宜请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择楚雄州查询或向云南金槌拍卖有限公司咨询。

十二、本次拍卖公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）发布。如有变化，将在原公告发布渠道上及时发布补充公告，届时以补充公告为准。

十三、联系方式

云南金槌拍卖有限公司 0878-3111114

13887896681（李女士） 13708786363（李女士）

云南金槌拍卖有限公司
2023年1月19日

同意发布公告

2023年1月18日

