

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办村函〔2021〕484号

住房和城乡建设部办公厅关于加强 农村自建房安全常识宣传的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，落实党中央、国务院关于农村房屋安全管理的决策部署，从源头上预防农村房屋安全事故的发生，现就加强农村自建房安全常识宣传工作通知如下。

一、充分认识做好农村自建房安全常识宣传工作的重要性。农村房屋安全事关人民群众生命财产安全和切身利益，做好农村自建房安全常识宣传，加强选址安全、结构安全、施工安全、使用安全科普教育，对提高农民群众建筑安全意识，预防农房安全事故发生至关重要。各地要高度重视农房安全常识宣传工作，并作为一项长期的基础性工作抓实抓细抓好。

二、采用多种形式开展农村自建房安全常识宣传。地方各级住房和城乡建设部门要制定工作方案，制作宣传材料、安全常识图集和安全事故警示视频等，指导乡镇做好农村自建房安全常识宣传工作。要充分发挥乡镇政府和村“两委”作用，在乡镇便

民服务中心、村党群服务中心通过电子屏滚动播放、宣传栏张贴海报，向建房农户免费发放建房安全告知书、宣传手册和农房安全事故案例光盘等，因地制宜广泛深入开展农村自建房安全常识宣传。要利用广播、电视、报纸、微信、短视频等融媒体扩大宣传范围和效果。

三、切实提高农村自建房安全常识宣传工作实效。各地要结合农村房屋安全隐患排查整治深入推进农村自建房安全常识宣传工作，引导房屋产权人、使用人通过自查，及时发现和消除安全隐患，对鉴定为 C、D 级危房的及时开展整治，确保宣传工作深入人心、取得实效。

为切实做好农村自建房安全常识宣传工作，我部组织编制了《“农村自建房安全常识”一张图》，供各地在宣传工作中使用。各地要采取多种方式广泛宣传，可在乡镇便民服务中心窗口摆放，向建房群众免费发放，并可作为乡村建设工匠培训辅助教材。

附件：“农村自建房安全常识”一张图



(此件主动公开)

农村自建房安全常识

- 总则**
- 农房建设要审批，用地规划走程序。
 - 专业设计是保障，标准图集来助力。
 - 工匠队伍选择好，安全措施做到位。
 - 正常使用勤维护，改造装修须可靠。
 - 发现隐患及时消，安全耐久又经济。

- 房屋地基应稳固，首选岩石与硬土，软弱地基须处理，换填夯实地基。
- 基础埋深不能浅，最少半米保深度，冻土地区要注意，基础须在冻土下。
- 基坑开挖需验槽，验完及时筑基础，筑完基础速回填，水泡曝晒要避免。
- 挖槽近处若有房，安全措施须跟上，沉降观测与支护，及时施工保稳当。

- 墙体砌筑材料，合格产品最重要，抗渗不用空斗墙，泥浆砌筑要禁用。
- 砂浆拌完及时砌，落地灰浆弃不用，砂浆必须含水泥，含土山砂须水洗。
- 砌墙之前先湿砖，浇水提前一两天，砌筑进度控制好，每天莫超一米五。
- 构造柱留马牙槎，每隔半米设拉筋，伸入墙内要一米，先砌墙后浇柱。
- 纵横墙体同时砌，需设成路步槎，若设直槎有措施，拉结筋不能少。

1

选址

有利地段优先选 (✓)



场地开阔平坦

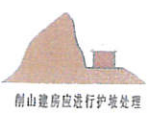


稳定基岩，坚硬土，土质密实

不利地段要处理



软弱土、液化土地段



削山建房应进行护坡处理

危险地段须避让 (X)



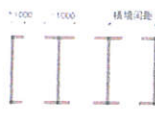
地质塌陷区



行洪河道、沟谷等低洼地带

2

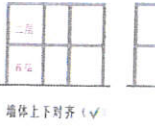
房屋布局



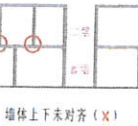
平面布置规整 (✓)



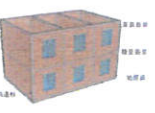
横墙间距不大于9米 (✓)



墙体上下对齐 (✓)



墙体上下未对齐 (X)



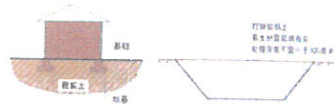
房屋设置圈梁、构造柱 (✓)



未设置圈梁、构造柱 (X)

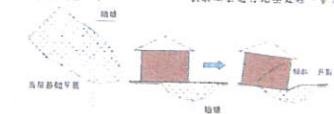
3

地基基础



稳固地基 (✓)

软弱土层进行地基处理 (✓)



基础底硬不均 (X)



基坑及时用混凝土封底 (✓)

基坑泡水 (X)

4

墙体砌筑



砌筑前浇水湿润 (✓)



砌体结构、砖混结构应先砌墙后浇柱 (✓)



构造柱留马牙槎 (✓)



构造柱未留马牙槎 (X)



纵墙端交接处砌成踏步槎 (✓)



直槎时设置拉结筋 (✓)

注：禁止使用黏土砖，应使用页岩砖或符合要求的砌块。

5

楼(屋)盖



设置马凳和垫块 (✓)

现浇板钢筋被踩踏 (X)

预制板质量不合格，断裂 (X)



预制板端部与外墙拉结 (✓)

预制板侧面与外墙拉结 (✓)

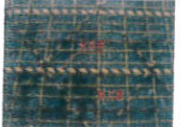


粗钢筋采用高规格，铁钉连接 (✓)

木屋架设置剪刀撑 (✓)

6

模板支架



设置横杆、剪刀撑 (✓)



单排支撑，无剪刀撑 (X)



立杆接长采用对接头板头 (✓)



立杆接长未采用对接头板头 (X)



设置扫地杆和垫板 (✓)



竹脚手架绑孔

7

施工安全



正确佩戴安全帽



系好安全带 (✓)



电线架空保护 (✓)

电线随意拉设 (X)



接地保护 (✓)

未接接地保护线 (X)

8

安全使用



在现有建筑上随意加层 (X)



利用房屋墙体擅自搭设 (X)



拆除承重墙 (X)



屋面女儿墙拉结钢筋，重物斜靠 (X)



建筑垃圾、废渣集中堆在楼板上 (X)



自上而下的拆除 (✓)