



禄丰县中村乡中村采石（砂）场

采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报（2023）第 190 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二三年十二月二十二日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号

电话：(0871) 63127528

E-mail: ynlyh001@126.com

邮政编码：650224

传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益分割估算表
- 附表二 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估销售收入估算表
- 附表五 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估固定资产投资估算表
- 附表六 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表
- 附表七 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估单位成本费用估算表
- 附表八 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估总成本费用估算表
- 附表九 禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估税费估算表

附表一

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权
出让收益分割估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局

评估基准日：2023年10月31日

矿区范围	评估计算年限内 的评估利用 资源储量 (万吨)	采矿权出让收益 评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	需有偿处置的新增资源量 (万吨)			(新增资源量) 矿业权 出让收益评估值 (万元)
				截至2023年11月7日累计 查明资源量 (不考虑开采边坡角)	截至2018年10月28日累 计查明资源量 (不考虑开采边坡角)	新增资源量	
原矿区				791.80	799.22	无新增资源量	
新扩区				857.45		857.45	357.64
合计	1,560.55	650.90	0.42	1,649.25	799.22	857.45	357.64

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红



附表二

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
资源储量评估价值估算表

序号		项目	合计	评估基准日		基建期	生 产 期																			单位：人民币万元	
				2023.10.31	2023.11-12		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042.1.11		
一		现金流入(+)		0	0.17		1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36		
1		产品销售收入	25,480.37				1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,227.89	
2		固定资产残(余)	316.33				-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.77	
3		回收流动资金	191.25																								
4		固定资产进项税	259.77				73.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.74	29.32	-	-	-	-	-	-	-	191.25	
小计			26,247.72				1,421.07	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,418.92	1,504.10	1,376.68	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,663.91	
二		现金流出(-)																									
1		固定资产投资	1,775.79	1,105.90	669.90																						
2		更新改造资金	1,617.27				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3		矿山用地补偿费	1,208.87	175.74																							
4		流动资金	191.25				191.25		511.24																	10.65	
5		经营成本	14,224.71				752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	685.47	
6		销售税金及附加	2,435.93				131.22	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	121.26	136.55	140.06	137.03	103.68	103.68	103.68	103.68	103.68	94.51	
7		企业所得税	1,175.75				61.58	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	64.07	60.25	59.37	60.13	68.47	68.47	68.47	68.47	68.47	62.14	
小计			22,629.58	1,281.64	669.90		1,136.23	951.61	1,462.85	951.61	951.61	951.61	951.61	951.61	951.61	951.61	3,066.03	948.98	951.61	949.34	924.33	924.33	924.33	924.33	924.33	852.77	
三		净现金流量	3,618.14	-1,281.64	-669.90		284.83	395.75	-115.49	395.75	395.75	395.75	395.75	395.75	395.75	467.31	-1,561.93	427.70	395.75	398.02	423.03	423.03	423.03	423.03	423.03	811.14	
四		折现系数(i=8%)		1.0000			0.9141	0.8464	0.7837	0.7257	0.6719	0.6221	0.5761	0.5334	0.4939	0.4573	0.4234	0.3921	0.3630	0.3361	0.3112	0.2882	0.2668	0.2471	0.2303		
五		净现金流量现值	650.90	-1,281.64	-661.36		260.37	334.97	-90.51	287.18	265.91	246.21	227.97	211.09	195.45	213.70	-661.35	167.68	143.66	133.78	131.66	121.90	112.87	104.51	104.51	186.85	
六		评估计算年限内全部资源储量的现值	650.90																								
六		评估值																									

评估机构：云南陆缘矿权评估有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红

附表三

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局				评估基准日：2023年10月31日											
资源 储量 分类 编码	评审通过的变更扩大矿区范围后保有资源量 （截至2023年11月7日、不考虑开采边坡角）		参与评估的保有资源量		评估利用资源储量	评估用设计损失量	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模	矿山服务年限	基建期	评估计算年限	评估计算年限内的评估利用资源储量		
	矿石量 （万立方米）	矿石量 （万吨）	矿石量 （万立方米）	矿石量 （万吨）											
TM	324.24	901.37	324.24	901.37	901.37	174.62	95%	690.41							
TD	237.12	659.18	237.12	659.18	659.18	430.41		217.33							
合计	561.36	1560.55	561.36	1560.55	1560.55	605.03		907.74	48.00	18.91	0.17	19.08	1560.55		
评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司														项目负责人：尹亚伟	制表：刘红

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
销售收入估算表

评估基准日：2023年10月31日

项目负责人: 尹亚伟

制表: 刘红

附表五

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局			评估基准日：2023年10月31日		单位：人民币万元					
项目 编号	项目名称	据《2019年开发利用方案》设计投资 (生产能力28万吨/年)		利用生产规模指数法估算新增 20万吨/年投资额	项目 编号	评估用固定资产投资				备注
		投资额	剔除流动资金及预 备费后分摊其他费用			项目 名称	利用原有资产 (不含税)	新增资产 (含税)	合计	
1	开拓工程	9.69	10.08	5.91	1	开拓工程	10.05	5.91	15.95	
2	建筑工程	159.95	166.45	97.51	2	房屋建筑物	165.94	97.51	263.46	
3	设备及安装	929.20	966.97	566.48	3	机器设备及安装	929.90	566.48	1,496.39	
4	其他费用	44.66								
5	流动资金	57.18								
6	预备金	57.18								
合计		1,257.86	1,143.50	669.90	合计		1,105.90	669.90	1,775.79	
评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司						项目负责人：尹亚伟				
						制表：刘红				

附表六

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局				评估基准日：2023年10月31日																	单位：人民币万元			
序号	项目名称	固定资产 投资额	折旧 年限	折旧率 (%)	年																	制		
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		2041	2042.1.11
1	开拓工程	15.95	不计提折旧																					
	房屋建筑物	263.46	20	4.75																				
	更新改造投资																							
2	折旧费				12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	12.13	11.12	
	净值				243.27	231.14	219.01	206.88	194.75	182.61	170.48	158.35	146.22	134.09	121.96	109.82	97.69	85.56	73.43	61.30	49.17	37.03	25.91	
	残（余）值																						25.91	
3	机器设备及安装	1,496.39	10	9.50																				
	更新改造投资														1617.27									
	折旧费				135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	135.97	124.63	
4	净值				1,295.25	1,159.28	1,023.32	887.35	751.39	615.42	479.46	343.49	207.53	0.00	1,295.25	1,159.28	1,023.32	887.35	751.39	615.42	479.46	343.49	218.86	
	残（余）值													71.56									218.86	
	固定改造投资	1,776.79																						
4	更新改造资金	1,617.27													1,617.27									
	折旧费	2,801.50													148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	135.76	
	净值				1,538.52	1,390.42	1,242.33	1,094.23	946.13	798.04	649.94	501.84	353.74	134.09	1,417.20	1,269.11	1,121.01	972.91	824.82	676.72	528.62	380.53	244.77	
残（余）值				316.38										71.56									244.77	
评估机构：云南绿源矿业投资有限公司				项目负责人：尹亚伟																	制表：刘红			

附表七

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局

评估基准日：2023年10月31日

单位：人民币元/吨

据《2019年开发利用方案》设计成本			评估取值		备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	
1	原料	0.33	1	生产成本	16.15
2	辅助加工材料	0.50	1.1	外购材料费	0.80
3	动力	1.00	1.2	外购燃料及动力费	0.96
4	工人工资及福利	2.91	1.3	工人工资及福利费	5.68
5	维简费	2.00	1.4	制造费用	8.71
6	折旧费	3.31	1.4.1	折旧费	3.09
7	修理费	3.31	1.4.2	维简费	2.50
8	财务费	3.00		其中：折旧性质的维简费	0.02
9	销售费	3.00		更新性质的维简费	2.48
10	其他费用	1.94	1.4.3	修理费	1.19
11	总成本费用(含税)	21.30	1.4.4	其他制造费用	1.94
			2	管理费用	3.39
			2.1	安全生产费用	2.00
			2.2	矿山地质环境治理恢复基金	0.06
			2.3	矿山用地补偿费摊销	1.33
			3	财务费用	0.10
			3.1	利息支出	0.10
			4	销售费用	0.56
			5	总成本费用	20.20
			6	经营成本	15.67

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红

附表八

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估

总成本费用估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局				评估基准日：2023年10月31日																	单位：人民币万元	
序号	项目名称	单位	合计	生 产 期																		
		成本		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042.1.11
	年产品产量（万吨）		907.74	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	43.74
1	生产成本	16.15	14,663.43	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	775.34	707.37
1.1	外购材料费	0.80	726.20	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	38.40	35.00
1.2	外购燃料及动力费	0.96	871.43	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	46.08	41.99
1.3	工人工资及福利费	5.68	5,154.09	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	272.54	248.37
1.4	制造费用	8.71	7,911.71	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	418.32	382.01
1.4.1	折旧费	3.09	2,801.50	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	148.10	135.76
1.4.2	摊销费	2.50	2,269.36	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	109.36
0	其中：折旧性质的摊销费	0.02	15.51	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.75
0	更新性质的摊销费	2.48	2,253.85	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	119.18	108.61
1.4.3	修理费	1.19	1,082.67	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	57.25	52.17
1.4.4	其他制造费用	1.94	1,758.18	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	92.97	84.72
2	管理费用	3.39	3,078.82	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	162.79	148.60
2.1	安全生产费用	2.00	1,815.49	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	87.49
2.2	矿山地质环境治理恢复费摊销	0.06	54.46	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.62
2.3	矿山地质生态修复摊销	1.33	1,208.87	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	63.91	58.49
3	财务费用	0.10	90.77	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.37
3.1	利息支出	0.10	90.77	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.37
4	销售费用	0.56	508.34	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88	24.50
5	总成本费用	20.20	18,341.36	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	884.84
6	经营成本	15.67	14,224.71	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	752.18	685.47

评估机构：云南陆缘绿矿业投资有限公司

项目负责人：尹亚伟

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红

附表九

禄丰县中村乡中村采石(砂)场采矿权出让收益评估
税费估算表

评估委托方：禄丰市自然资源局		评估基准日：2023年10月31日																			单位：人民币万元	
序号	项目	合计	年 期																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042.1.11	
1	年产品产量（万吨）	907.74	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	43.74	
2	销售收入	25,480.37	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,347.36	1,227.89	
3	总成本费用（-）	18,341.36	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	969.81	884.84	
4	应纳增值税	2,704.39	83.03	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	0.00	127.42	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	156.74	142.84	
4.1	销项税	3,312.51	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	175.16	159.63	
4.2	进项税（材料、动力、修理费）	348.35	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	16.79	
4.3	固定资产进项税	259.77	73.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.74	29.32	-	-	-	-	-	-	-	
5	销售税金及附加（-）	2,435.93	131.22	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	140.06	121.26	136.55	140.06	137.03	103.68	103.68	103.68	103.68	94.51	
5.1	城市维护建设税	189.28	5.81	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	0.00	8.92	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.00	
5.2	教育费附加	81.10	2.49	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	0.00	3.82	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.29	
5.3	地方教育附加	54.02	1.66	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	0.00	2.55	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13	2.86	
5.4	资源税	2,111.53	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	121.26	118.23	84.88	84.88	84.88	84.88	77.36	
6	利润总额	4,703.07	246.33	237.49	237.49	237.49	237.49	237.49	237.49	237.49	237.49	237.49	256.29	241.00	237.49	240.52	273.87	273.87	273.87	273.87	248.55	
7	应纳所得税	1,175.75	61.58	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	59.37	64.07	60.25	59.37	60.13	68.47	68.47	68.47	68.47	62.14	

云南禄丰矿业投资有限公司

评估机构：云南禄丰矿业投资有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红